

November 2022

Beste bewoner van Wijnaldum,

Op basis van de mening van onze leden heeft de vereniging Dorpsbelang Wijnaldum in 2019 haar dorpsvisie gepubliceerd. Deze visie is door de leden van de vereniging goedgekeurd en is het kompas voor het bestuur van de vereniging bij wat zij ondernemen. De Dorpsvisie 2019-2029 behelst onder andere een aantal aandachtspunten waarop het bestuur van de vereniging geacht wordt actie te nemen.

Een van die aandachtspunten is dat er een gewenste groei is van inwoners in Wijnaldum van 10% in de jaren tot 2029 en daar zijn extra woningen voor nodig. Ook landelijke ontwikkelingen om de huidige “wooncrisis” aan te pakken vragen van ons een actieve rol bij het maken van plannen voor nieuwbouw van woningen in Wijnaldum. Na de ledenvergadering in maart 2022 is een werkgroep ingesteld die zich met dit onderwerp zal bezig houden. Ook is er een studie gedaan door studenten van de Stenden Hogeschool Leeuwarden en dit heeft een rapport opgeleverd met een evaluatie van verschillende mogelijke locaties voor nieuwbouw in Wijnaldum.

Ook heeft het bestuur van de vereniging een gesprek gehad met een medewerkster van Doarpswurk en een medewerker van KUUB. Deze organisatie adviseert op het gebied van projecten gericht op nieuwbouw en met name initiatieven waar iets speciaals aan is. Van beide organisaties krijgen wij informatie die ons zal helpen in het realiseren van ons doel. Zo nodig kan KUUB ons ook helpen op onderdelen van het plan. Dit zal de werkgroep helpen in hun inspanningen om het woonproject te realiseren.

Van het grootste belang bij een project als het realiseren van nieuwbouw in ons dorp is dat wij ons hierbij onder andere baseren op wat de bewoners van ons dorp vinden van zo'n project en in hoeverre zij zelf belangstelling hebben voor een nieuwe woning en het wonen in Wijnaldum. Daarom sturen wij jullie deze vragenlijst en wij hopen dat jullie even de tijd willen nemen om deze vragenlijst in te vullen.

De ingevulde vragenlijst kun je inleveren op het adres van Thea Holwerda, Buorren 32, Wijnaldum of Rop Pronk, van der Molenstrjitte 4, Wijnaldum, of email naar dorpsbelang@winaam.nl.

Graag de vragenlijst inleveren voor 20 november 2022

=====

De vereniging van Dorpsbelang Wijnaldum zet zich in voor de belangen van de inwoners van ons dorp. De laatste tijd worden wij in ons dorp steeds meer geconfronteerd met zaken die ons raken in ons bestaan. Hierbij probeert het bestuur van de vereniging een rol te spelen in het belang van de Winamers. Ook ontwikkelen wij nieuwe plannen waarmee wij de leefbaarheid in ons dorp willen behouden en daar waar nodig versterken. Het wonen / nieuwbouw initiatief is zo'n nieuw plan. Hoe meer mensen lid zijn van de vereniging, hoe sterker wij staan als wij voor het belang van het dorp opkomen. Als je nog geen lid bent, meld je dan aan als nieuw lid. De lidmaatschapskosten zijn gering en zouden geen reden moeten zijn om lid te worden. Een mailtje naar dorpsbelang@winaam.nl is voldoende en dan nemen wij wel contact met je op.

1 **Naam (niet verplicht):**

Algemene vragen

2 **Leeftijd:**

- 18 jaar tot 30 jaar
 30 jaar tot 50 jaar
 50 jaar tot 75 jaar
 Ouder dan 75 jaar

3 **Hoe lang woon je al in Wijnaldum?**

- Tot 5 jaar
 5 jaar tot 10 jaar
 10 jaar tot 15 jaar
 Langer dan 15 jaar

4 **In welk type woning woon je nu?**

- Huurwoning
 Koopwoning

5 **Wat is jouw huidige woonsituatie?**

- Als gezin
 Alleenstaand
 Twee persoons huishouding
 Inwonend bij ouders
 Alleenstaand met kinderen

6 **Verwacht je te blijven wonen in Wijnaldum?**

- Ja
 Nee

7 **Hoe denk jij over nieuwbouw in Wijnaldum?**

8 **Wat zou volgens jou een geschikte locatie zijn voor nieuwbouw in Wijnaldum?**

9 **Welke woningen heeft Wijnaldum volgens jou meer nodig?**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Huurwoning | <input type="checkbox"/> Gezinswoningen |
| <input type="checkbox"/> Koopwoning | <input type="checkbox"/> Levensloop bestendige woningen |
| <input type="checkbox"/> Andere woonvorm: | <input type="checkbox"/> Seniorenwoning |
| | <input type="checkbox"/> Starterswoning |

10 **Wat momenteel wordt gezien als een mogelijkheid om nieuwbouw in Wijnaldum te realiseren is een zogenoemd Collectief Particulier Ondernemerschap (CPO). In een dergelijk geval zou er een stichting of een andere juridische entiteit met een bestuur moeten worden opgericht. Zou jij in zo'n bestuur zitting willen nemen?**

- Eventueel, maar dan zou ik meer willen weten wat dit inhoudt.
 Nee, hier heb ik geen interesse in.
 Weet nog niet.



Specifieke vragen - 1

11 Ben je nu of binnenkort woningzoekend?

- Ik ben nu woningzoekend
 - Ik verwacht binnen 5 jaar woningzoekend te zijn
 - Ik ben niet woningzoekend
- In dit geval hoef je verdere vragen niet meer te beantwoorden.*

12 Bent u ingeschreven bij een woningbouwvereniging?

- Ja, ik sta ingeschreven
- Nee, ik sta niet ingeschreven

13 Wat is de reden dat je (binnenkort) woningzoekend bent?

- Meer ruimte in huis nodig
- Ik wil zelfstandig gaan wonen
- Ik wil volledig gelijkvloers wonen
- Ik wil een huis zonder tuin

- Ik wil kleiner gaan wonen
- Ik heb financiële redenen
- Ik zoek een huis met een tuin

14 Wat voor woning zoek je? Als het niet uitmaakt, kies n.v.t.

- Huurwoning
- Koopwoning
- N.v.t.

15 Wat is de gewenste kavel grootte?

- Minder dan 400 meter
- 400 meter tot 1000 meter
- Meer dan 1000 meter

16 Indien je (binnenkort) op zoek bent naar een huurwoning, welke prijsklasse?

- Tot 700 euro per maand
- 700 to 1000 euro per maand
- Meer dan 1000 euro per maand

17 Indien je (binnenkort) op zoek bent naar een koopwoning, welke prijsklasse?

- Tot 200.000 euro
- 200.000 tot 400.000 euro
- Meer dan 400.000 euro

naar het volgende blad 

Specifieke vragen - 2

18 Wil je in Wijnaldum blijven als je op jezelf gaat wonen en/of ben je op zoek naar een nieuwe woning?

Ja, als het kan wil ik in Wijnaldum blijven

Nee, De rest van de vragen hoef je dan niet meer in te vullen.

19 Als je in Wijnaldum een woning zoekt, is de locatie van de woning dan belangrijk voor je?

Ja, dat vind ik belangrijk

Nee, het maakt mij niet uit

20 Zo ja, welke plek in Wijnaldum zou jouw voorkeur hebben?

21 Naar wat voor type woning gaat je voorkeur uit?

2-onder 1-kapwoning

Een vrijstaande woning

Een Bungalow (alles gelijkvloers)

Een Tiny House

Een appartement

Een woonboot

Een seniorenwoning (aangepast)

Een andere woonvorm, nl:

22 Is duurzaamheid van een woning belangrijk voor je?

Nee

Ja

23 Is het aantal slaapkamers belangrijk?

Nee

Ja, minimaal 2 slaapkamers

Ja, minimaal 3 slaapkamers

Ja, meer dan 3 slaapkamers

24 Heb je nog speciale woonwensen?

Bedankt voor jouw medewerking.